

Février
1993
No 5

Agir pour Croix-Daurade

(Comité de quartier pour la défense et l'amélioration du cadre de vie)
(Février 1993)

Bulletin d'information n°5

ZAC DE CROIX-DAURADE:

470 nouveaux logements, et aucun équipement collectif: il est temps de réagir !

Historique: la création en 1990-1991

La ZAC de Croix-Daurade s'étend sur 3,8 hectares, entre le chemin Nicol et la rue Luchet (voir plan au dos). Sa création a été décidée par délibération du Conseil Municipal du 23 Mars 1990. Le dossier de réalisation de cette opération a été approuvé après enquête publique, par délibération du 23 Mars 1991. L'aménagement de cette ZAC a été confié à deux promoteurs privés: la Société Patrimoine-Languedocienne et la SOPRA, propriétaires des terrains.

Cette ZAC doit accueillir 370 logements, principalement en collectifs de 4 étages (R+4), situés en bordure d'une nouvelle voie routière, allant du chemin Nicol à la rue Auguste Renoir. Cette route est en cours de construction, et 220 logements sont déjà construits ou programmés.

Aujourd'hui: extension de la ZAC sur la propriété Mortera

En Février 1993 la Mairie organise une consultation publique concernant un projet d'extension de la ZAC sur des terrains contigus de 1,1 hectares, appartenant à l'entreprise de travaux publics SNC Mortera.

Ce projet prévoit la construction de 8430 m² de logement, soit environ 100 logements collectifs, en immeubles de 4 étages maximum. Ces immeubles seraient desservis par la voie routière interne à la ZAC.

Le POS (Plan d'Occupation des Sols) a d'ailleurs prévu que cette zone, et le secteur avoisinant, seraient un jour urbanisés (classement en zone III NAC, zone d'urbanisation future)

Ce que nous constatons

- L'absence de projet cohérent d'aménagement du quartier: cette ZAC de 470 logements pour 1300 habitants est réalisée sans projet d'urbanisme pour le quartier sur lequel elle vient se greffer....(ainsi une place publique aurait du être prévue derrière l'église!)
- La perte d'un patrimoine d'espace vert: 3,8 hectares de zone agricole seront bétonnés
- Une densification excessive de logements
- L'aggravation des conditions de circulation: cette urbanisation accroîtra très vite les problèmes de circulation routière déjà existant autour de la zone, notamment sur le chemin Nicol
- L'absence d'équipement collectif de quartier (crèche, école, aire de loisir,...): aucun équipement de quartier n'est prévu dans la ZAC pour les 1300 nouveaux habitants. Cela va aggraver l'insuffisance d'équipement qui existe déjà à Croix-Daurade!

Ce que nous demandons

La première partie de la ZAC (3,8 hectares) est déjà très avancée, mais l'extension prévue sur 1,1 hectares doit pouvoir permettre de répondre aux besoins d'équipements publics de proximité des habitants actuels et futurs du quartier.

- Exigeons des équipements de quartier dans la ZAC (crèche, école, jardin..)
- Exigeons un plan d'ensemble pour le quartier (circulation, bus,

L'association "Agir pour Croix-Daurade appelle les habitants du quartier à participer à la consultation en cours:

- en lisant le dossier d'information déposé à la Mairie Annexe
- en notant des critiques et des propositions sur le registre déposé à la Mairie, place du Capitole (3° étage, service urbanisme)

Bulletin d'adhésion à retourner à : "Agir pour Croix-Daurade" 10, rue André Vasseur.31200 Toulouse

Nom: Adresse: tel:
Adhésion : 25 F Adhésion de soutien : 100 F en espèces ou chèque à l'ordre de Agir pour Croix-Daurade

ZAC de Croix-Daurade

DCM création 23 03 1990


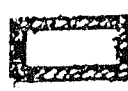
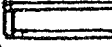

Concédée à deux promoteurs:
SOPRA et Patrimoine

Boulevard d'Atlanta

3,8 hectares
370 logements

0 équipement de quartier

Légende:

-  Limite de ZAC
-  Extension de la ZAC sur la propriété MORTERA
-  Immeubles déjà construits (4 étages)
-  Immeubles prévus (3 et 4 étages)

COLLEGE
CROIX-
DAURADE

RENOIR

Rue des
AZALÉES

RUE
LUCRET

Impasse L. Bostillon

Jonction
privée
au POS

Eglise

Ecole

ROUTE
D'ALBI

Place de Croix-D.

CHEMIN DE
NICOL

RUE D'AVRANCHES

**Extension
de la ZAC
sur la propriété
MORTERA**
+ 1,1 hectare
+ 100 logements

Agir pour Croix-Daurade
(Comité de quartier pour la défense et l'amélioration du cadre de vie)
(10, rue André Vasseur 31200 Toulouse)

7-3